

Vrijdag 23 november 2018

» AWB BEKENDMAKINGEN

Het gemeentebestuur van Oud-Beijerland maakt de volgende besluiten bekend:

Verzending d.d.	Zakelijke inhoud	Afd.
<i>Omgevingsvergunning verleend voor:</i>		
14-11-2018	Het wijzigen van de ramen op de begane grond binnen de oorspronkelijke gevelopening en het aanbrengen van een laag bordes en een trap; Havendam 16.	1
20-11-2018	Het plaatsen van gevelreclame; Vierwiekenplein 23.	1
20-11-2018	Het plaatsen van een dakkapel op het voorgeveldakvlak van de woning; Philip van Dijkhof 7.	1
<i>Omgevingsvergunning buiten behandeling voor:</i>		
20-11-2018	Het plaatsen van een overkapping; Karel Doormanstraat 12.	1
<i>Overige vergunning/vrijstelling/ontheffing verleend voor</i>		
14-11-2018	Het houden van een huis-aan-huiscollecte voor het Bartiméus Fonds in de periode van 14 tot en met 19 oktober 2019.	1
14-11-2018	Het plaatsen van een container gedurende de periode van 30 november 2018 tot en met 31 januari 2019; Tjalk 1.	1
20-11-2018	Het plaatsen van een rolsteiger gedurende de periode van 23 november tot en met 13 december 2018; Havendam 7.	1
20-11-2018	Het innemen van een standplaats voor de verkoop van vis et cetera op dinsdag en zaterdag in de periode van 5 januari tot en met 31 december 2019; Beijerse Hof/Mariniersweg.	1

» Omgevingsvergunning (ingediend)

aanvraag ontvangen d.d.	Zakelijke inhoud
13-11-2018	Het plaatsen van een dakkapel en dakramen; Nobelstraat 74.
14-11-2018	Het plaatsen van gevelreclame; Vierwiekenplein 23.
15-11-2018	Het brandveilig gebruiken van het pand; Randweg 35.

BEZWAREN

Tegen bovenstaande besluiten kunnen belanghebbenden, op grond van de Algemene wet bestuursrecht, een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk en gemotiveerd binnen zes weken volgende op de dag van verzending van het besluit (zie bovenstaand schema) worden ingediend bij het gemeentebestuur, Postbus 2003, 3260 EA Oud-Beijerland. Het bezwaarschrift dient te worden

» Evenementenvergunning

melding ontvangen d.d.	Zakelijke inhoud
20-11-2018	Het organiseren van diverse activiteiten tijdens het evenement OBL on ice; centrum.

ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Na indiening van het bezwaarschrift kan de indiener ervan, die de behandeling van het bezwaarschrift niet kan afwachten, bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank in Dordrecht een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen (voor dit verzoek is griffierecht verschuldigd).

Nadere informatie m.b.t. de besluiten is verkrijgbaar bij:

- afdeling Publiekszaken (team Vergunningen), W. van Vlietstraat 6, telefoon 14 0186 / 088 - 647 19 00

» UITNODIGING VOOR VRIJWILLIGERS VAN VERENIGINGEN



De vijf gemeenten van de Hoeksche Waard werken samen aan een Omgevingsvisie voor de Hoeksche Waard. Deze stellen we op samen met inwoners, maatschappelijke instellingen en lokale verenigingen. Het is goed mogelijk dat u onze SRV-bus al heeft zien rijden of de ansichtkaart met vragen over de Hoeksche Waard ingevuld heeft.

Graag betrekken wij ook de vertegenwoordigers van de lokale vereniging van de gemeente Oud-Beijerland bij dit proces. U bent van harte uitgenodigd met ons mee te denken op 27 november 2018, van 19.30 tot 21.30 uur in Buitengoed De Kriekenboogerd (2e Kruisweg 1A, Oud-Beijerland)

De afgelopen weken hebben wij samen met inwoners, gemeentelijke organisatie en het maatschappelijk middenveld informatie verzameld over de kenmerken van iedere kern in de Hoeksche Waard. Dit hebben wij verwerkt in wat wij noemen "DNA per kern". Dit DNA presenteren wij 27 november aan u, met de vraag of u zich in dit DNA kunt vinden en of u nog toevoegingen heeft. Wij gaan hierover graag met u in gesprek!

U kunt zich voor deze bijeenkomst aanmelden bij Thijs Zandee via tzandee@sohw.org.

» DRIJVENDE IJSBAAN

In de periode van 6 december 2018 tot 5 januari 2019 vormt De Vliet – het gedeelte tussen Oude Raadhuis en het bruggetje dat beide Voorstraten met elkaar verbindt - in het historische centrum het decor voor sfeervolle winterse (schaats)taferelen. Er komt namelijk een drijvende ijsbaan met een transparante overkapping. Deze ijsbaan, een initiatief van stichting Centrummanagement (organisator), de gemeente en schaatsclub Oud-Beijerland staat garant voor een feestelijke sfeer en veel schaatsplezier!

We zijn ons er uiteraard van bewust dat de ijsbaan, naast plezier, voor de omwonenden mogelijk ook enige overlast kan veroorzaken. Het spreekt voor zich dat wij (organisatoren, politie en gemeente) ons maximaal inzetten om eventuele overlast tot een minimum te beperken.

OPBOUWWERKZAAMHEDEN

Vrijdag 23 november start de opbouw van de ijsbaan met het leggen van de drijvende pontons. Vervolgens worden op maandag 26 november de tenten opgebouwd. De techniek van de ijsbaan arriveert donderdag 28 november en op maandag 3 december wordt een begin gemaakt met het bevriezen van de ijsvloer.

VRAGEN

Overigens vindt u een overzicht van de werkzaamheden, openingstijden, huisregels en veel gestelde vragen op <https://www.oudbeijerlandcentrum.nl/evenementen/ijsbaan-oud-beijerland>. Hebt u na het lezen nog een onbeantwoorde vraag? U kunt 'm stellen via algemeen@oudbeijerlandonline.nl

OPENING

De ijsbaan is op donderdag 6 december vanaf 12.00 uur open voor het publiek. Het eerste weekend na de opening is de ijs-

baan voor iedereen gratis toegankelijk.

Er komt nog een officieel openingsmoment met onder meer een schaatsshow van de 12-jarige Nederlands Kampioenen kunstrijden Britt Harmsen en Josefine Boer, gevolgd door gezellige livemuziek met Tripple A.

Wij wensen iedereen een sfeervolle decembermaand en heel veel schaatsplezier!

» UITSLAG GEMEENTERAADS-



VERKIEZING

Op 21 november 2018 vond de eerste gemeenteraadsverkiezing voor gemeente Hoeksche Waard plaats. De definitieve verkiezingsuitslag kunt u terugvinden op www.gemeentehw.nl.

» BEKENDMAKINGEN

- ontwerpbestemmingsplan 'Actualisatie De Open Waard' en ontwerpbesluit hogere waarden met bijbehorende stukken ter inzage

Burgemeester en wethouders maken, ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en artikel 101c Wet geluidhinder, bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Actualisatie De Open Waard (NL.IMRO.0584.BPWONEN2018045-ON99) en het ontwerpbesluit hogere waarden met bijbehorende stukken ter inzage worden gelegd.

ONTWERPBESTEMMINGSPAN

Op 7 juli 2015 is het bestemmingsplan 'De Open Waard' vastgesteld en zijn de omgevingsvergunningen voor de gebouwen verleend. De wens van HW Wonen is om het woonprogramma in het woongebouw aan te passen. Het aantal sociale huurwoningen wordt verhoogd met 24 (van 17 naar 41). Het aantal vrije sector huurwoningen wordt verlaagd met 17 (van 33 naar 16). Per saldo is aldus sprake van een toename van het aantal woningen met zeven. Verder is sprake van een vestigingsmogelijkheid van detailhandel (max. 160 m2) in plaats van de op deze plek bedachte horeca (160 m2) - die is verplaatst naar blok A. Gelet op vooral deze wijzigingen is een actualisatie van het bestemmingsplan uit 2015 opgesteld. Het gaat dus om wijzigingen aan de binnenzijde van het gebouw. De buitenzijde wijzigt niet.

LIGGING PLANGEBIED

Het plangebied is gelijk aan het plangebied van het bestemmingsplan uit 2015 en is gelegen in woonwijk Zoomwijk, ten westen van het centrum van Oud-Beijerland. Het plangebied wordt omsloten door de Zoomwijklaan, Wolweversweg, Zeilmaker en Binnenpad.

ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDEN

Uit de actualisatie van het eerder uitgevoerde akoestisch onderzoek is gebleken dat nog altijd de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder wordt overschreden. Deze overschrijding wordt veroorzaakt door de Zoomwijklaan. Met verwijzing naar de toename van het aantal woningen in het woongebouw (7), heeft het college - evenals in 2015 - het voorstellen om voor deze extra woningen ook een hogere waarde vast te stellen.

TER INZAGE

Op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en artikel 110c Wet Geluidhinder liggen het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden met alle bijbehorende stukken met ingang van zaterdag 24 november 2018 gedurende zes weken tijdens openingstijden ter inzage in het gemeentehuis, W. van Vlietstraat 6.

De stukken zijn ook te raadplegen via www.oud-beijerland.nl en voor wat betreft het bestemmingsplan via www.ruimtelijkeplannen.nl.

REAGEREN

Het gewijzigde bestemmingsplan ligt met ingang van 24 november 2018 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis, W. van Vlietstraat 6. Ook kunt u het plan inzien op www.oud-beijerland.nl (onder Actueel ► Bekendmakingen). Gedurende de termijn van terinzagelegging kunt u bij voorkeur schriftelijk, maar eventueel ook mondeling op afspraak, een zienswijze naar voren brengen.

Schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan kunt u richten aan de gemeenteraad van Oud-Beijerland onder vermelding van 'zienswijze Ontwerpbestemmingsplan Actualisatie De Open Waard'. Schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbesluit hogere waarden kunt u indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 2003, 3260 EA Oud-Beijerland.

INLOOPAVOND

Op donderdagavond 29 november organiseert gemeente Oud-Beijerland in het gemeentehuis van 19.30 tot 21.00 uur een inloopavond over de bestemmingsplanwijziging Open Waard. De wijziging heeft betrekking op het huidige bestemmingsplan voor het nieuw te bouwen woongebouw (blok B). Het gaat om wijzigingen aan de binnenzijde van het gebouw. De buitenzijde wijzigt niet. Tijdens de inloopavond kunt u de wijzigingen in het bestemmingsplan inzien. Daarnaast kunt u vragen stellen over het plan aan medewerkers van de gemeente, woningcorporatie HW Wonen en architectenbureau Roeleveld Sikkes. Tijdens de inloopavond is het niet mogelijk in te schrijven voor een woning. De woningen worden te zijner tijd aangeboden via de website van HW Wonen.

VRAGEN?

Heeft u vragen, wilt u meer informatie of een afspraak maken om te reageren? Neem dan contact op met Marc Dorrepaal van afdeling Ontwikkeling, telefoon 088 – 647 15 28 (ma, wo) of Marjolein Luyten van afdeling Ontwikkeling, telefoon 088 – 647 15 87. U kunt ook mailen naar info@oud-beijerland.nl.

- **vaststelling bestemmingsplan 'MFA inderboerderij Boezemsingel'**

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 6 november 2018 het bestemmingsplan "MFA kinderboerderij Boezemsingel" (NL.IMRO.0584.BPWONEN2018041-VG99) gewijzigd heeft vastgesteld.

PLANGEBIED

Het plangebied betreft het perceel van en rondom de kinder-

boerderij en de speeltuin aan de Boezemsingel te Oud-Beijerland.

DOEL BESTEMMINGSPLAN

Het bestemmingsplan heeft tot doel de kwaliteit van de kinderboerderij aan de Boezemsingel te verbeteren, waarbij op het perceel een Multifunctionele Accommodatie (MFA) wordt opgericht, en een fietspad en parkeergelegenheid mogelijk worden gemaakt. De speeltuin wordt in dit plan meebestemd. Het planvoornemen past niet geheel binnen het geldende bestemmingsplan. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in het juridisch-planologisch kader voor de beoogde ontwikkeling.

TER INZAGE

Met ingang van 24 november 2018 liggen gedurende de beroepstermijn het besluit van de gemeenteraad en het bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken ter inzage. U kunt deze stukken tijdens openingstijden inzien in het gemeentehuis, W. van Vlietstraat 6. De stukken zijn ook te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

BEROEP

Tegen dit besluit staat rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep kan met ingang van 24 november 2018 gedurende zes weken worden ingesteld door:

- een belanghebbende die op tijd een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend, dan wel tegen een gewijzigd onderdeel van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan (hiervoor is een eerder ingediende zienswijze tegen dit onderdeel niet nodig om toch beroep te kunnen instellen);
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbesluit in te dienen.

Een beroepschrift kan ingediend worden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het indienen hiervan heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kan de indiener van een beroepschrift de Raad van State verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. De voorzitter van de Raad van State kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.

- **geluidbeleid goede ruimtelijke ordening gemeenten Hoeksche Waard**

Het college van burgemeester en wethouders maakt ter doening aan het bepaalde in artikel 4:81 van de Algemene wet Bestuursrecht (Awb) bekend dat zij op 23 oktober 2018 het 'Geluidbeleid goede ruimtelijke ordening gemeenten Hoeksche Waard' heeft vastgesteld.

Langs veel wegen, spoorlijnen en gezoneerde industrieterreinen liggen wettelijke geluidszones. Binnen deze geluidszones mag de geluidsbelasting niet hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarde. Onder voorwaarden kan besloten worden om een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen: een 'hogere waarde'. Bij het vaststellen van hogere waarden moet het college dit besluit motiveren. Door

het opstellen van beleid kunnen verzoeken op een eenduidige manier worden beoordeeld en kan voor de motivering worden teruggevallen op het 'Geluidbeleid goede ruimtelijke ordening gemeenten Hoeksche Waard'.

Dit besluit treedt in werking op de eerste dag na de datum van deze publicatie. Het 'Geluidbeleid goede ruimtelijke ordening gemeenten Hoeksche Waard' vervangt het 'Beleid hogere waarden gemeente Oud-Beijerland', wat hiermee komt te vervallen.

Het 'Geluidbeleid goede ruimtelijke ordening gemeenten Hoeksche Waard' ligt tijdens de openingstijden voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis.

» GLADHEIDSBESTRIJDING

Niet alleen de dagen worden korter in de winterperiode, ook de kans op gladheid neemt toe. Gemeente Oud-Beijerland zorgt voor een goede begaanbaarheid van de wegen en daar hoort ook gladheidsbestrijding bij (geregeld is in de wegen- en gemeentewet). Hiervoor heeft de gemeente een inspanningsverplichting.

SELECTIEF STROOIBELEID

Gemeente Oud-Beijerland heeft een selectief strooibeleid en strooit op basis van urgenties. Als eerste urgentie worden, vooral 's avonds en 's nachts, alle doorgaande wegen preventief gestrooid, waaronder de busroutes en aanliggende fietspaden. Bij aanhoudende gladheid worden op werkdagen de wegen en fietspaden, die de wijken ontsluiten, als tweede urgentie gestrooid. Locaties zoals winkelgebieden, huisartsenposten, zorginstellingen en schoolroutes worden zoveel mogelijk in deze strooiroutes meegenomen. Ook worden dan diverse trappen, bruggen en bushaltes handmatig gestrooid.

TEAM BUITENRUIMTE

Bij de gladheidsbestrijding maken de medewerkers van Team Buitenruimte (afdeling Ontwikkeling) gebruik van tractoren en vrachtwagens met de daarbij behorende strooimachines. Tijdens de winter worden op diverse fietspaden de palen verwijderd die een obstakel vormen voor de strooimachines. Na de vorstperiode worden deze weer teruggeplaatst. Delen die niet of moeilijk bereikbaar zijn voor de tractoren en vrachtwagens worden handmatig gestrooid.

EIGEN VERANTWOORDELIJKHEID

Tijdens de vorstperiode heeft de gemeente de handen vol aan het bestrijden van gladheid op de wegen en fietspaden binnen de bebouwde kom. De gemeente strooit niet op de trottoirs. Veel inwoners zorgen zelf voor het ijs- en sneeuwvrij houden van het trottoir voor hun woning en bewijzen hiermee zichzelf en voorbijgangers een uitstekende dienst. Het is handig dat u hiervoor het juiste gereedschap en strooizout in huis heeft. Voor alle duidelijkheid: de gemeente verstrekt geen strooizout! Daarnaast doen wij een beroep op uw eigen verantwoordelijkheid als weggebruiker. Wij vragen daarom uw rijstijl en rijnsnelheid aan te passen aan de omstandigheden en rekening te houden met langere reistijden.