

Vrijdag 21 september 2018

» AWB BEKENDMAKINGEN

Het gemeentebestuur van Oud-Beijerland maakt de volgende besluiten bekend:

Verzending d.d.	Zakelijke inhoud	Afd.
	<i>Omgevingsvergunning verleend voor:</i>	
17-09-2018	Het bouwen van een woning; Stougjesdijk 278.	1
17-09-2018	Het maken van een aanbouw (gewijzigde vergunning); Zinkweg 215.	1
	<i>Overige vergunning/vrijstelling/ontheffing verleend voor:</i>	
13-09-2018	Het organiseren van de beurs 'van kinderwens tot kleuterbeurs' op zaterdag 20 oktober 2018 van 10.00 tot 16.00 uur in het Hoeksche Lyceum; Hoefsmid 1.	1
13-09-2018	Het innemen van een standplaats voor promotiedoeleinden in de periode van 11 tot en met 13 oktober 2018; Molenplein.	1
17-09-2018	Het ophangen van een spandoek gedurende de periode van 22 oktober tot en met 17 november 2018; Molendijk 45-47.	1
18-09-2018	Het plaatsen van een kraan aan de achterzijde van het gemeentehuis op dinsdag 25 september 2018 van 07.00 tot 16.00 uur; W. van Vlietstraat 6.	1
18-09-2018	Het plaatsen van een dixi in de periode van 18 september tot en met 4 oktober 2018; ter hoogte van Patrijs.	1

» Omgevingsvergunning (ingediend)

aanvraag ontvangen d.d.	Zakelijke inhoud
06-09-2018	Het aanleggen van een uitrit; Mesdagstraat 5.
11-09-2018	Het wijzigen van de gevelreclame; Havendam 16.
11-09-2018	Het brandveilig gebruik (melding); De Vriesstraat 10.
13-09-2018	Het plaatsen van een duivenhok; Admiraal Helfrichsingel 42.
13-09-2018	Het realiseren van zes woonlofts op de tweede verdieping; Wilhelminaplein 61.
14-0-2018	Het plaatsen van wegschuifbare en transparante balkonbeglazing; Muzieklaan 46.
17-09-2018	Het plaatsen van een dakkapel; aan de voorzijde van de woning; Karel Doormanstraat 74.

BEZWAREN

Tegen bovenstaande besluiten kunnen belanghebbenden, op grond van de Algemene wet bestuursrecht, een bezwaarschrift indienen. Het

» Evenementenvergunning

aanvraag ontvangen d.d.	Zakelijke inhoud
18-09-2018	Het organiseren van een griezeltocht in het centrum op vrijdag 26 oktober 2018 van 18.00 tot 21.00 uur.

bezwaarschrift moet schriftelijk en gemotiveerd binnen zes weken volgende op de dag van verzending van het besluit (zie bovenstaand schema) worden ingediend bij het gemeentebestuur, Postbus 2003, 3260 EA Oud-Beijerland. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Na indiening van het bezwaarschrift kan de indiener ervan, die de behandeling van het bezwaarschrift niet kan afwachten, bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank in Dordrecht een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen (voor dit verzoek is griffierecht verschuldigd).

Nadere informatie m.b.t. de besluiten is verkrijgbaar bij:

- afdeling Publiekszaken (team Vergunningen), W. van Vlietstraat 6, telefoon 14 0186 / 088 - 647 19 00

- over benoemingen, keuzen, voordrachten of aanbevelingen van personen;
- indien een klacht ex artikel 9:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan of kon worden ingediend;
- indien men eerder over hetzelfde onderwerp reeds het woord heeft gevoerd.

Degene die van het spreekrecht gebruik wil maken, meldt dit uiterlijk vóór 16.00 uur op de dag van de vergadering aan griffier Evert Bunt 088 – 647 15 10 onder vermelding van naam, adres en telefoonnummer en het onderwerp.

LIVE DE VERGADERING VOLGEN

De raadsvergaderingen worden 'live' via internet uitgezonden. Dit betekent dat u de Oud-Beijerlandse raadsvergaderingen thuis kunt volgen op uw computer door middel van webcams die in de raadszaal zijn opgesteld. Bezoek hiervoor www.oud-beijerland.nl/live. Bent u echter niet in de gelegenheid om de vergadering rechtstreeks te volgen, dan heeft u vanaf de dag na de vergadering de mogelijkheid om de vergadering via deze website terug te kijken.

» OMGEVINGSVISIE HOEKSCHER WAARD

Voor de Hoeksche Waard wordt een Omgevingsvisie opgesteld. Zaterdag 1 september zijn we gestart met een 'vindtocht' door de Hoeksche Waard. Graag willen we ook van u weten wat u goed vindt aan uw leefomgeving en wat volgens u beter kan.

Bij het opstellen van de Omgevingsvisie houden we er rekening mee dat voor het centrum van Oud Beijerland al eerder het DNA is opgehaald. Dat doen we natuurlijk niet opnieuw. Wel zijn we benieuwd naar uw mening over heel Oud Beijerland en ook de hele Hoeksche Waard. Onderstaand het overzicht van de datum waarop u ons in Oud-Beijerland kunt aantreffen.

- woensdag 3 oktober van 10.00 tot 12.30 uur op de weekmarkt in het centrum;
- woensdag 3 oktober van 13.00 tot 16.00 uur bij winkelcentrum Beijerse Hof.

» RAADSVERGADERING



De leden van de gemeenteraad komen op dinsdag 25 september in vergadering bijeen in de raadszaal van het gemeentehuis. De vergadering begint om 19.30 uur. De agenda ziet er als volgt uit:

INFORMATIEF DEEL

- Opening en mededelingen;
- Vaststellen agenda informatief deel;
- Spreekrecht;
- Presentatie/bijpraten OBLgereed;
- Terugkoppeling klankbordgroep herindeling;
- Sluiting informatief deel;

OPINIËREND DEEL

- Opening opiniërend deel;
- Vaststelling agenda opiniërend deel;
- Vragen (half)uur;
- Mededeling college van burgemeester en wethouders;
- Verordening Jeugdhulp (besluitvorming op 9 oktober 2018);
- Zienswijze voorgenomen begrotingswijziging 2018 Dienst Gezondheid & Jeugd naar aanleiding van de eerste Burap 2018 serviceorganisatie Jeugd Zuid-Holland Zuid (besluitvorming op 9 oktober 2018);
- Herstellen/in standhouden oever De Staart (besluitvorming op 9 oktober 2018);
- Herstellen kademuur West en Oost6 Voorstraat (besluitvorming op 9 oktober 2018);

- Fietsroute Poortwijk – Centrum (besluitvorming op 9 oktober 2018);
- Sluiting opiniërend deel;

BESLUITVORMEND DEEL

- Opening besluitvormend deel;
- Vaststelling agenda besluitvormend deel;
- Lijst van ingekomen stukken;
- Vaststelling notulen vergadering 28 augustus 2018;
- Sluiting.

VOLGENDE RAADSVERGADERING

De eerstvolgende raadsvergadering wordt gehouden op dinsdag 9 oktober 2018 om 19.30 uur in de raadzaal van het gemeentehuis.

TER INZAGE

De agenda en de stukken zijn vanaf heden voor iedereen digitaal beschikbaar.

INSPREEKRECHT

Na de opening van het informatieve deel van de vergadering kunnen andere aanwezige inwoners elk maximaal vijf minuten (gezamenlijk dertig minuten) het woord voeren over al dan niet geagendeerde onderwerpen.

Het woord kan niet gevoerd worden:

- over een besluit van het gemeentebestuur waartegen bezwaar of beroep bij de rechter openstaat of heeft openstaan;



» BEKENDMAKINGEN WET MILIEUBEHEER

In het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn de volgende twee meldingen ontvangen voor:

- 27 juli 2018 - het oprichten van een café/cafeteria, Zoomwijkplein 19 in Oud-Beijerland. Deze melding is afgehandeld onder zaaknummer Z-18-338845;
- 27 augustus 2018 – het bouwen van een bedrijfsloods, Admiraal de Ruyterstraat 78 in Oud-Beijerland. Deze melding is afgehandeld onder zaaknummer Z-18-339888.

Indien daaraan behoefte bestaat kunnen, onder verwijzing naar het zaaknummer, inlichtingen worden ingewonnen bij Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoon 078 - 770 85 85. De directeur van de Omgevingsdienst vestigt er de aandacht op dat deze bekendmaking uitsluitend een informatief karakter heeft.

DORDRECHT,

burgemeester en wethouders van Oud-Beijerland namens dezen, de directeur Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

» UITNODIGING BIJENKOMST ADVIESGROEP SAMENLEVING

De leden van de Adviesgroep Samenleving Oud-Beijerland nodigen u van harte uit voor hun bijeenkomst op woensdag 26 september 2018. De adviesgroep brengt gevraagd en ongevraagd advies uit aan burgemeester en wethouders over de het gemeentelijk Wmo-beleid (ook regionaal). Wij vinden het daarom belangrijk om van de inwoners te horen wat er leeft en speelt. Hierdoor kunnen wij ook toekomstige adviezen toetsen aan uw ervaringen en behoeften. Ook willen we graag met u spreken over uw ervaringen met verschillende WMO-onderwerpen. Loopt u ergens tegenaan of vindt u het belangrijk dat ergens aandacht voor komt? Wij horen het graag. We horen ook graag wat goed gaat en wat behouden moet worden.

Het WIHW (Werk en Inkomen Hoeksche Waard) geeft een toelichting over de financiële regelingen en tegemoetkomingen. Tijdens de bijeenkomst komen ook actuele zaken aan de orde, zoals de toegankelijkheid van het centrum en de toekomst van de nieuwe gemeente.

Wethouder Ina van der Werf-Weeda (portefeuillehouder zorg) is als toehoorder aanwezig. Zij vindt het belangrijk om te weten hoe het met inwoners die in meer of mindere mate ondersteuning van de omgeving of van de gemeente nodig hebben, gaat. Uiteraard zijn andere belangstellenden van harte welkom.

Wilt u met ons meepraten? Kom dan zeker langs! U hoeft zich niet vooraf aan te melden!

Graag tot ziens op woensdag 26 september van 14.00 tot 16.00 uur in de Burgerzaal van het gemeentehuis. Vanaf 13.30 uur staat de koffie/thee klaar.

Wilt u meer informatie? Neem dan contact op met Nelli Rolfes-van Spronsen (secretariaat Adviesgroep Samenleving), telefonisch via 0186 – 61 38 66 of per e-mail adviesgroep.obl@gmail.com

» VERGADERINGEN COMMISSIE WELSTAND EN MONUMENTEN

De vergadering van de commissie Welstand en Monumenten vindt elke dinsdag in de even weken plaats in het gemeentehuis van Oud-Beijerland. De eerstvolgende vergadering is op dinsdag 2 oktober 2018. De agenda ligt bij afdeling Publiekszaken in het gemeentehuis ter inzage. De vergadering van de standaard welstandscommissie wordt gehouden op donderdag 27 september 2018 in het Groothandelsgebouw in Rotterdam.

» BEKENDMAKINGEN

- **ontwerpbestemmingsplan 'Koningshof' en ontwerpbesluit hogere waarden met bijbehorende stukken ter inzage**

Burgemeester en wethouders van Oud-Beijerland maken, ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, alsmede artikel 101c Wet geluidhinder bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Koningshof' (NL.IMRO.0584.BP-WRK2018001-ON99) en het ontwerpbesluit hogere waarden met bijbehorende stukken ter inzage worden gelegd.

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN

Het bestemmingsplan bevat de mogelijkheid voor de bouw van 65 woningen en inrichting van de openbare ruimte (inclusief ontsluitingsstructuur) op een deel van het bedrijfsterrein

van Koni, Langeweg 1. Het voormalige kantoorgebouw (monument) van Koni wordt getransformeerd tot een woongebouw met twintig appartementen. De op het perceel gelegen verouderde bedrijfsgebouwen worden afgebroken en maken plaats voor vier woongebouwen met daarin 44 nieuwe appartementen. Tenslotte wordt gedacht aan het historiserend bouwen van een woning in de geest van de Schillemansstede – een hofstede die hier in het verleden heeft gestaan. Naast deze (her)ontwikkeling bevat het bestemmingsplan ook een aanpassing van de milieuzonering van het direct aan het toekomstig woongebied grenzende bedrijfsterrein. Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan voorziet in het juridisch-planologisch kader voor de beoogde ontwikkeling en de genoemde naastgelegen gronden.

Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door de Langeweg, aan de noordzijde door de Scheermansvliet (woonwijk Croonenburgh), aan de oostzijde door de bestaande bedrijvigheid van Koni en aan de zuidzijde door het autobedrijf Kooiman.

ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDEN

Uit het akoestisch onderzoek, dat is uitgevoerd in het kader van het bestemmingsplan 'Koningshof', is gebleken dat voor niet alle nieuw te bouwen woningen/appartementen wordt voldaan aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder. Deze overschrijding wordt veroorzaakt door het verkeer op de Koningshofweg. Het college heeft het voornemen om voor deze woningen/appartementen hogere waarden vast te stellen.

TER INZAGE

Op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en artikel 110c Wet Geluidhinder liggen het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden met alle bijbehorende stukken met ingang van zaterdag 22 september 2018 gedurende zes weken tijdens openingstijden ter inzage in het gemeentehuis.

De stukken zijn ook te raadplegen via www.oud-beijerland.nl (onder actueel ► bekendmakingen ► bestemmingsplannen en projectbesluiten) of voor wat betreft het bestemmingsplan via www.ruimtelijkeplannen.nl.

INDIENING ZIENSWIJZEN

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder bij voorkeur schriftelijk, maar eventueel ook mondeling op afspraak, een zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan kunt u richten aan de gemeenteraad van Oud-Beijerland onder vermelding van 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Koningshof'. Schriftelijke zienswijzen op het ontwerpbesluit hogere waarden kunt u indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 2003, 3260 AE Oud-Beijerland.

Indien u vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met Marc Dorrepaal van afdeling Ontwikkeling, telefoon 088 – 647 15 28 (ma, wo, do-ochtend).

- **vaststelling beeldkwaliteitsplan Koningshof (inclusief welstandscriteria)**

Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig het bepaalde in onderdeel 1.7 van de Welstandsnota gemeente Oud-Beijerland bekend dat de gemeenteraad op 11 september 2018 het Beeldkwaliteitsplan Koningshof (hierna het beeldkwaliteitsplan) gewijzigd heeft vastgesteld.

Het beeldkwaliteitsplan bevat naast het stedenbouwkundig plan, de beoogde beeldkwaliteit van het plan voor wat betreft buitenruimte en architectuur. Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.7 van de gemeentelijke welstandsnota bevat het beeldkwaliteitsplan ook de welstandscriteria, die worden gehanteerd bij de toetsing van de bouwplannen. Het beeldkwaliteitsplan maakt daarbij een onderscheid tussen drie zones: Scheermansvlietzone, Monumentenzone en Ontwikkelzone (Ensemble). De wijzigingen hebben betrekking op (een deel van) de afbeeldingen en teksten die de ligging van een fietspad en brug suggereren.

Het beeldkwaliteitsplan ligt met ingang van zaterdag 22 september 2018 gedurende zes weken tijdens openingstijden ter inzage in het gemeentehuis, W. van Vlietstraat 6.

Het beeldkwaliteitsplan is ook te raadplegen via www.oud-beijerland.nl.

Het besluit treedt in werking na bekendmaking. Volledigheidshalve merken wij op dat het besluit tot vaststelling van het beeldkwaliteitsplan niet vatbaar is voor beroep.

Indien u vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met Marc Dorrepaal van afdeling Ontwikkeling, telefoon 088 – 647 15 28 (ma, wo, do-ochtend).

- **vaststelling wijzigingsplan 'Oud-Beijerlandsedijk 36' en besluit vaststelling hogere grenswaarden wet geluidhinder**

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij op 9 september 2018 het 'Wijzigingsplan Oud-Beijerlandsedijk 36 (NL.IMRO.0584.WPWONEN2017004-VG99)', inclusief de daarbij behorende stukken hebben vastgesteld.

DOEL WIJZIGINGSPLAN

Het wijzigingsplan voorziet in de wijziging van de situering en de vorm van het bouwvlak. Voor deze wijziging wordt gebruik gemaakt van de in artikel 40.1 van de Correctieve herziening bestemmingsplan Wonen opgenomen wijzigingsbevoegdheid.

TER INZAGE LEGGING

Met ingang van 22 september 2018 liggen de volgende stukken gedurende zes weken ter inzage:

- vaststellingsbesluit van het college van 9 september 2018;
- wijzigingsplan met de daarbij behorende stukken;
- Besluit vaststelling hogere grenswaarden.

U kunt deze stukken tijdens openingstijden inzien in het gemeentehuis, W. van Vlietstraat 6. De stukken zijn ook te raadplegen via www.oud-beijerland.nl (onder actueel ► bekendmakingen ► bestemmingsplannen en projectbesluiten) of via www.ruimtelijkeplannen.nl onder NL.IMRO.0584.WPWONEN2017004-VG99).

BEROEP

Tegen het Wijzigingsplan en het Besluit vaststelling hogere grenswaarden Wet geluidhinder staat rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep kan worden ingesteld gedurende de periode van 22 september tot en met 2 november 2018 door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerp-wijzigingsplan heeft kunnen indienen.

Het beroepschrift kan ingediend worden bij afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het plan in werking treedt kan degene die een beroepschrift heeft ingediend bij de Raad van State verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. De voorzitter van de Raad kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het plan uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.

VRAGEN

Indien u nog vragen heeft over bovenstaande dan kunt u contact opnemen met Piet Bijl van team Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoon 088 – 647 15 27.