

Vrijdag 29 juni 2018

» AWB BEKENDMAKINGEN

Het gemeentebestuur van Oud-Beijerland maakt de volgende besluiten bekend:

Verzending d.d.	Zakelijke inhoud	Afd.
	<i>Omgevingsvergunning verleend voor:</i>	
20-06-2018	Het aanleggen van een rijbaan voor het parkeren op het gras bij recreatiegebied De Oude Tol; Randweg.	1
20-06-2018	Het aanbrengen van gevelbelettering; Laurens Jzn. Costerstraat 13d.	1
26-06-2018	Het vervangen van de riolering; Croonenburgh, Acaciastraat en Boezemsingel.	1
	<i>Overige vergunning/vrijstelling/ontheffing verleend voor:</i>	
20-06-2018	Het houden van een huis-aan-huis collecte voor de Roparun in de periode van 25 februari tot en met 2 maart 2019.	1
20-06-2018	Het plaatsen van een hoogwerker voor schilderwerkzaamheden in de periode van 25 juni tot en met 16 augustus 2018; Spuizicht 20-28.	1
25-06-2018	Het plaatsen van een keet, containers, bouwmaterialen en een dixi in de periode van 2 tot en met 20 juli 2018; Spuidijk.	1
25-06-2018	Het organiseren van een feestelijke afsluiting van de feestweek ter gelegenheid van het 25-jarig bestaan van CBS Sabina van Egmond op vrijdag 29 juni 2018 van 17.00 tot 20.00 uur; Sportlaan 1b.	1

» Omgevingsvergunning (ingediend)

aanvraag ontvangen d.d.	Zakelijke inhoud
20-06-2018	Het bouwen van een woning; Vleugel 2.
25-06-2018	Het gebruik van het pand als woning (in afwijking van het bestemmingsplan); Kerkstraat 35a.

BEZWAREN

Tegen bovenstaande besluiten kunnen belanghebbenden, op grond van de Algemene wet bestuursrecht, een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk en gemotiveerd binnen zes weken volgende op de dag van verzending van het besluit (zie bovenstaand

schema) worden ingediend bij het gemeentebestuur, Postbus 2003, 3260 EA Oud-Beijerland. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Na indiening van het bezwaarschrift kan de indiener ervan, die de behandeling van het bezwaarschrift niet kan afwachten, bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank in Dordrecht een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen (voor dit verzoek is griffierecht verschuldigd).

Nadere informatie m.b.t. de besluiten is verkrijgbaar bij:

1. afdeling Publiekszaken (team Vergunningen), W. van Vlietstraat 6, telefoon 14 0186

» RAADSVERGADERING



De leden van de gemeenteraad komen op dinsdag 19 juni 2018 voor de laatste keer voor het zomerreces in vergadering bijeen in de raadszaal van het gemeentehuis. De vergadering begint om 19.30 uur. De agenda ziet er als volgt uit:

INFORMATIEF DEEL

1. Opening en mededelingen;
2. Vaststellen agenda informatief deel;
3. Spreekrecht;
4. Presentatie duurzaamheid door leerlingen van CSG Willem van Oranje;
5. Terugkoppeling klankbordgroep herindeling;
6. Sluiting informatief deel;

OPINIËREND DEEL

7. Opening opiniërend deel;
8. Vaststelling agenda opiniërend deel;
9. Vragen(half)uur;
10. Mededelingen college van burgemeester en wethouders;
11. Sluiting opiniërend deel;

BESLUITVORMEND DEEL

12. Opening besluitvormend deel;
13. Vaststelling agenda besluitvormend deel;
14. Lijst van ingekomen stukken;
15. Vaststelling notulen raadsvergadering 5 juni 2018;
16. Sluiting.

VOLGENDE RAADSVERGADERING

De eerstvolgende raadsvergadering wordt gehouden op dinsdag 28 augustus 2018 om 19.30 uur in de raadszaal van het gemeentehuis.

TER INZAGE

De agenda en de stukken zijn vanaf heden voor iedereen digitaal beschikbaar.

INSPREEKRECHT

Na de opening van het informatieve deel van de vergadering kunnen andere aanwezige inwoners elk maximaal vijf minuten (gezamenlijk dertig minuten) het woord voeren over al dan niet geagendeerde onderwerpen.

Het woord kan niet gevoerd worden:

- a. over een besluit van het gemeentebestuur waartegen bezwaar of beroep bij de rechter openstaat of heeft opengestaan;
- b. over benoemingen, keuzen, voordrachten of aanbevelingen van personen;
- c. indien een klacht ex artikel 9:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan of kon worden ingediend;
- d. indien men eerder over hetzelfde onderwerp reeds het woord heeft gevoerd.

Degene die van het spreekrecht gebruik wil maken, meldt dit uiterlijk vóór 16.00 uur op de dag van de vergadering aan griffier Evert Bunt 088 – 647 15 10 onder vermelding van naam, adres en telefoonnummer en het onderwerp.

LIVE DE VERGADERING VOLGEN

De raadsvergaderingen worden 'live' via internet uitgezonden. Dit betekent dat u de Oud-Beijerlandse raadsvergaderingen thuis kunt volgen op uw computer door middel van webcams die in de raadszaal zijn opgesteld. Bezoek hiervoor www.oud-beijerland.nl/live. Bent u echter niet in de gelegenheid om de vergadering rechtstreeks te volgen, dan heeft u vanaf de dag na de vergadering de mogelijkheid om de vergadering via deze website terug te kijken.

» INFORMATIEBIJENKOMST SPUIFRONT

Om omwonenden en belangstellenden te informeren over project Spuifront wordt op dinsdag 10 juli een informatiebijeenkomst gehouden in het gemeentehuis.

DINSDAG 10 JULI 2018
GEMEENTEHUIS, W. VAN VLIETSTRAAT 6
ONTVANGST: VANAF 19.00 UUR
START BIJENKOMST: 19.30 UUR

Tijdens deze bijeenkomst tonen wij de eerste voorlopige beelden en informeren wij u over de stand van zaken. Ook presenteren wij een voorlopige planning van het plan. Uiteraard is er ruimschoots gelegenheid om vragen te stellen.

In verband met de te verwachte grote opkomst vragen wij u uw komst uiterlijk donderdag 5 juli door te geven op www.spuifront.nl/aanmelden

» INLOOPAVOND ONTWIKKELINGEN KINDERBOERDERIJ

Zoals u weet, is de toekomst van de kinderboerderij al enige tijd onderwerp van gesprek.

Inmiddels heeft de gemeenteraad ingestemd met het toekomstbestendig maken van de kinderboerderij en het gebied eromheen. Op 22 februari 2018 is er een informatieavond geweest over de plannen rondom de kinderboerderij. Wij zijn nu weer een fase verder – start bestemmingsplanprocedure om precies te zijn – en daarom organiseren wij voor omwonenden en overige belangstellenden een inloopavond op donderdag 5 juli 2018.

NIEUW GEBOUW

Het verenigingsgebouw De Boezem in de speeltuin wordt gesloopt en maakt plaats voor een nieuwe multifunctionele accommodatie op het terrein van de kinderboerderij. Naast de verenigingen die nu gebruik maken van De Boezem, biedt deze locatie ook ruimte en onderdak aan dagbesteding van Gemiva en Pameijer, Kivido (met een buitenschoolse opvang voor maximaal twintig kinderen) en het Odensehuis. Naast deze organisaties kunnen bezoekers van de kinderboerderij en speeltuin in het gebouw terecht voor een kop koffie of thee.

INLOOPAVOND

Wilt u meer informatie, dan bent u welkom bij de inloopavond op donderdag 5 juli 2018 tussen 17.00 uur en 19.30 uur in de Burgerzaal van het gemeentehuis, W. van Vlietstraat 6.

Wij horen tijdens deze avond graag uw opmerkingen en suggesties over de plannen. Indien mogelijk verwerken wij deze in de plannen.

» TOEKOMST HOOGERWERF OOST

In de structuurvisie* is opgenomen dat Hoogerwerf Oost op termijn wordt ontwikkeld. Dit kan met woningen, met bedrijven of een combinatie daarvan. De beschikbare bedrijvenscapaciteit in Oud-Beijerland is nagenoeg op en daarnaast bestaat er een forse druk op de woningmarkt. De tijd is daarmee rijp om ontwikkelingskansen in beeld te gaan brengen van Hoogerwerf Oost.

TOEKOMST

Wat kan deze plek betekenen voor Oud-Beijerland? En wat juist niet? Welke wensen en verlangens heeft u voor de inrichting van dit gebied? Samen met onze bewoners en (toekomstige)

ondernemers gaan we de komende tijd deze vragen uitpluizen. Dinsdag 10 juli is hiervoor het eerste gezamenlijke moment. De bedoeling van deze avond is aan de ene kant u meer achtergrond te geven bij dit gebied. Anderzijds willen we ook graag met elkaar aan de slag.

Wanneer: dinsdag 10 juli
Tijd: 19.30 - 21.30 uur
Locatie: HW Wonen, Lamborghinilaan 4

WAT IS EEN ONTWIKKELVISIE?

Voordat het gebied De Hoogerwerf Oost daadwerkelijk wordt ontwikkeld, gaan we eerst met elkaar in gesprek over onze gezamenlijke ambities. Een ontwikkelvisie geeft op hoofdlijnen richting aan verdere ontwikkeling van het gebied door het formuleren van globale stedenbouwkundige richtlijnen. Wat heeft Oud-Beijerland nodig? Denk aan een verdeling tussen woningen, bedrijven, groen en verschillende voorzieningen. De ontwikkelingsvisie biedt op een later moment het toetsingskader voor de verschillende openbare ruimte- en bouwplannen.

TIJDSPAD HOOGERWERF OOST

- 10 juli 2018: Eerste schetsbijeenkomst
- Na zomer 2018: Scenariobijeenkomst
- Oktober 2018: Ontwikkelvisie

BENT U ERBIJ?

Geef u dan per mail op: a.sikkens@oud-beijerland.nl.

* Structuurvisie: een in het kader van de Wet ruimtelijke ordening vastgesteld ruimtelijk plan voor een deel of het gehele grondgebied van het Rijk, provincie of gemeente.

» BEKENDMAKINGEN

- **vaststelling bestemmingsplan Stougjesdijk 278**

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 19 juni 2018 het bestemmingsplan 'Stougjesdijk 278' met nummer NL.IMRO.0584.BPBUITEN2017012-VG99 ongewijzigd heeft vastgesteld.

PLANGEBIED

Het plangebied betreft het perceel Stougjesdijk 278.

DOEL BESTEMMINGSPLAN

Het bestemmingsplan heeft tot doel om het gehele perceel een woonbestemming te geven. De grond die direct grenst aan het woonperceel krijgt de bestemming agrarisch. De bestaande niet monumentale bedrijfsbebouwing wordt gesloopt

en maakt plaats voor een nieuwe schuur en tweede woning. De nieuwe schuur zal als ensemble behorend bij de monumentale woning worden herbouwd. Het planvoornemen past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in het juridisch-planologisch kader voor de beoogde ontwikkeling.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 14 april 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

TER INZAGE

Met ingang van 30 juni 2018 liggen gedurende de beroepstermijn het besluit van de gemeenteraad en het bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken tijdens openingstijden ter inzage in het gemeentehuis, W. van Vlietstraat 6. De stukken zijn ook te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

BEROEP

Tegen dit besluit staat rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep kan met ingang van 30 juni 2018 gedurende zes weken worden ingesteld door:

- een belanghebbende die op tijd een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbesluit in te dienen.

Een beroepschrift kan ingediend worden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het indienen hiervan heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kan de indiener van een beroepschrift de Raad van State verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. De voorzitter van de Raad van State kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.

- **voornemen tot voorbereiden bestemmingsplan perceel Abel Tasmanstraat/Karel Doormanstraat**

In artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is bepaald dat van elk voornemen om een bestemmingsplan voor te bereiden kennis moet worden gegeven. Door middel van deze publicatie wordt aan deze bepaling voldaan.

Momenteel wordt een bestemmingsplan voorbereid voor het perceel Abel Tasmanstraat/Karel Doormanstraat. De bestemmingen van het perceel zijn op dit moment 'Gemengd' en 'Verkeer - Verblijfsgebied'. Het bestemmingsplan heeft tot doel

om het perceel een woonbestemming te geven.

Het plangebied krijgt de nieuwe bestemming 'Woongebied'. Er staan momenteel drie verouderde gebouwen op het perceel die ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling worden gesloopt om de bouw van maximaal 36 grondgebonden woningen te realiseren.

Het ontwerp van het betreffende bestemmingsplan wordt naar verwachting in het 3e kwartaal 2018 ter inzage gelegd. Vanaf dat moment kunnen zienswijzen op het ontwerp worden ingediend. In de gemeentelijke rubriek van Het Kompas wordt de ter inzage legging aangekondigd en aangegeven op welke wijze en binnen welke periode er zienswijzen kunnen worden ingediend.

- **voornemen tot voorbereiden bestemmingsplan perceel Boezemsingel 5**

In artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is bepaald dat van elk voornemen om een bestemmingsplan voor te bereiden kennis moet worden gegeven. Door middel van deze publicatie wordt aan deze bepaling voldaan.

Momenteel wordt een bestemmingsplan voorbereid voor het perceel Boezemsingel 5. De bestemmingen van het perceel zijn 'Recreatie' en 'Waarde'. Het bestemmingsplan heeft tot doel de kinderboerderij toekomstbestendig te maken. Hiertoe zal het huidige gebouw van de kinderboerderij en het verenigingsgebouw van de speeltuin vervangen worden door een multifunctionele accommodatie waar meerdere maatschappelijke organisaties gebruik van gaan maken.

Het ontwerp van het betreffende bestemmingsplan wordt naar verwachting in het 3e kwartaal 2018 ter inzage gelegd. Vanaf dat moment kunnen zienswijzen op het ontwerp worden ingediend. In de gemeentelijke rubriek van Het Kompas wordt de ter inzage legging aangekondigd en aangegeven op welke wijze en binnen welke periode er zienswijzen kunnen worden ingediend.

» VERGADERINGEN COMMISSIE WELSTAND EN MONUMENTEN

De vergadering van de commissie Welstand en Monumenten vindt elke dinsdag in de even weken plaats in het gemeentehuis van Oud-Beijerland. De eerstvolgende vergadering is op dinsdag 10 juli 2018. De agenda ligt bij afdeling Publiekszaken in het gemeentehuis ter inzage. De vergadering van de standaard welstandscommissie wordt gehouden op donderdag 5 juli 2018 in het Groothandelsgebouw in Rotterdam.