

Vrijdag 9 februari 2018

## » AWB BEKENDMAKINGEN

Het gemeentebestuur van Oud-Beijerland maakt de volgende besluiten bekend:

Verzending d.d.	Zakelijke inhoud	Afd.
	<i>Omgevingsvergunning verleend voor:</i>	
31-01-2018	Het oprichten/aanleggen van een paardenbak; 1e Kruisweg 29.	1
31-01-2018	Het doorbreken van een tussenmuur; Dokwerkerlaan 27.	1
02-02-2018	Het veranderen van een winkel met kantoren in drie appartementen; Kerkstraat 13, 13a en 13b.	1
02-02-2018	Het plaatsen van een dakkapel op de 2e verdieping aan de achterzijde van de woning; Muzieklaan 91.	1
05-02-2018	Het oprichten van een vrijstaande (dijk)woning en een appartementengebouw met 47 wooneenheden; Stougjesdijk 287.	1
06-02-2018	Het veranderen van kozijnen in de voorgevel; Albert Schweizererf 16.	1
06-02-2018	Het bouwen van een woning met garage; Ranonkelstraat 110.	1
	<i>Overige vergunning/vrijstelling/ontheffing verleend voor:</i>	
31-01-2018	Het organiseren van een plantjesmarkt op 5, 6 en 7 april 2018 van 08.00 tot 18.00 uur; Burg. De Vries Broekmanlaan.	1

## » Omgevingsvergunning (ingediend)

aanvraag ontvangen d.d.	Zakelijke inhoud
30-01-2018	Het verbouwen van de woning; Admiraal de Ruyterstraat 21.
02-02-2018	Het plaatsen van een raam in de zijgevel; Hortensiastraat 44.

### BEZWAREN

Tegen bovenstaande besluiten kunnen belanghebbenden, op grond van de Algemene wet bestuursrecht, een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk en gemotiveerd binnen zes weken volgende op de dag van verzending van het besluit (zie bovenstaand schema) worden ingediend bij het gemeentebestuur, Postbus 2003, 3260 EA Oud-Beijerland. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en adres van de

## » Sloopmelding

melding ontvangen d.d.	Zakelijke inhoud
01-02-2018	Het verwijderen van asbest; Albert Einsteinstraat 4.

indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Na indiening van het bezwaarschrift kan de indiener ervan, die de behandeling van het bezwaarschrift niet kan afwachten, bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank in Dordrecht een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen (voor dit verzoek is griffierecht verschuldigd).

Nadere informatie m.b.t. de besluiten is verkrijgbaar bij:

- afdeling Publiekszaken (team Vergunningen), W. van Vlietstraat 6, telefoon 14 0186

## » RAADSVERGADERING



De leden van de gemeenteraad komen op dinsdag 13 februari 2018 in vergadering bijeen in de raadszaal van het gemeentehuis. De vergadering begint om 19.30 uur. De agenda ziet er als volgt uit:

### INFORMATIEF DEEL

- Opening en mededelingen;
- Vaststellen agenda informatief deel;
- Spreekrecht;
- Terugkoppeling klankbordgroep herindeling;
- Sluiting informatief deel;

### OPINIËREND DEEL

- Opening opiniërend deel;
- Vaststelling agenda opiniërend deel;
- Vragen(half)uur;
- Mededelingen college van burgemeester en wethouders;
- Meerjarenperspectief Jeugdhulp Zuid-Holland Zuid, zienswijze voorgestelde begrotingswijziging 2018 (besluitvorming op 13 maart 2018);
- Sluiting opiniërend deel;

### BESLUITVORMEND DEEL

- Opening besluitvormend deel;
- Vaststelling agenda besluitvormend deel;
- Lijst van ingekomen stukken;
- Intrekken raadsbesluit (14 februari 2017) aanleg gemeentedeponie;
- Sluiting.

### VOLGENDE RAADSVERGADERING

De eerstvolgende raadsvergadering wordt gehouden op dins-

dag 13 maart 2018 in de raadszaal van het gemeentehuis.

### TER INZAGE

De agenda en de stukken zijn vanaf heden voor iedereen digitaal beschikbaar.

### INSPREEKRECHT

Na de opening van het informatieve deel van de vergadering kunnen andere aanwezige inwoners elk maximaal vijf minuten (gezamenlijk dertig minuten) het woord voeren over al dan niet geagendeerde onderwerpen.

Het woord kan niet gevoerd worden:

- over een besluit van het gemeentebestuur waartegen bezwaar of beroep bij de rechter openstaat of heeft opengegaan;
- over benoemingen, keuzen, voordrachten of aanbevelingen van personen;
- indien een klacht ex artikel 9:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan of kon worden ingediend;
- indien men eerder over hetzelfde onderwerp reeds het woord heeft gevoerd.

Degene die van het spreekrecht gebruik wil maken, meldt dit uiterlijk vóór 16.00 uur op de dag van de vergadering aan griffier Evert Bunt 088 – 647 15 10 onder vermelding van naam, adres en telefoonnummer en het onderwerp.

### LIVE DE VERGADERING VOLGEN

De raadsvergaderingen worden 'live' via internet uitgezonden. Dit betekent dat u de Oud-Beijerlandse raadsvergaderingen thuis kunt volgen op uw computer door middel van webcams die in de raadszaal zijn opgesteld. Bezoek hiervoor [www.oud-beijerland.nl/live](http://www.oud-beijerland.nl/live). Bent u echter niet in de gelegenheid om de vergadering rechtstreeks te volgen, dan heeft u vanaf de dag na de vergadering de mogelijkheid om de vergadering via deze website terug te kijken.

## » BEKENDMAKINGEN

- bestemmingsplan, omgevingsvergunning en besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder project Stougjeshof**  
Het college van burgemeester en wethouders van Oud-Beijerland maakt bekend dat:
  - het college op 16 januari 2018 heeft besloten om op grond van het bepaalde in de artikelen artikel 83 en 85 jo. artikel 110a van de Wet geluidhinder voor een aantal woningen in het plangebied van bestemmingsplan Stougjeshof een hogere grenswaarde vast te stellen;
  - de gemeenteraad op 30 januari 2018 bestemmingsplan Stougjeshof (NL.IMRO.0584.BPWONEN2016035-VG99 waarbij de GBKN-kaart met het nummer o\_NL.IMRO.0584.BPWONEN2016035-VG99.dwg als ondergrond is gebruikt) heeft vastgesteld;
  - het college op 5 februari 2018 de omgevingsvergunning heeft verleend voor de bouw van een vrijstaande dijkwoning en een appartementengebouw met 47 wooneenheden, Stougjesdijk 287 in Oud-Beijerland;

### BESTEMMINGSPLAN STOUGJESHOF

Het bestemmingsplan bevat de mogelijkheid om op de planlocatie, Stougjesdijk 287, een appartementencomplex met 47 wooneenheden te realiseren, bedoeld voor mensen die een bepaalde mate van zorg nodig hebben. De bestaande bedrijfsbebouwing wordt nagenoeg geheel afgebroken. Daarnaast wordt ook de bestaande woning, de beoogde beheerderswoning, afgebroken en geheel vernieuwd. De schuur, naast de woning, wordt gebruikt als bijbehorend bouwwerk bij het appartementencomplex. Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door de bestaande kantoren en woningen van Poortwijk (Beetsstraat), aan de oostzijde door de Beneden Oostdijk, aan de noordzijde door bestaande bebouwing aan de Beneden Oostdijk en tot slot aan de zuidzijde door woonperceel Stougjesdijk 285.

### OMGEVINGSVERGUNNING

De verleende omgevingsvergunning betreft de bouw van een vrijstaande (dijk)woning ter vervanging van de bestaande woning, de bouw van een appartementengebouw met 47 wooneenheden en het maken van een uitweg op de Stougjesdijk, ter plaatse van Stougjesdijk 287.

### BESLUIT HOGERE WAARDEN

Uit het akoestisch onderzoek, uitgevoerd in het kader van bestemmingsplan Stougjeshof, is gebleken dat voor de beheerderswoning en een aantal appartementen niet wordt voldaan aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder. Deze overschrijding wordt veroorzaakt door de Beneden Oostdijk en de Stougjesdijk. Het college heeft voor deze woningen een hogere grenswaarde verleend.

### COÖRDINATIETREGELING

Op grond van de Coördinatieverordening gemeente Oud-Beijerland 2012 is op dit project de coördinatie van artikel 3.30 Wro van toepassing. Deze regeling maakt het mogelijk dat de diverse procedures gezamenlijk en gelijktijdig worden doorlopen. Dat wil zeggen dat de voorbereiding en de bekendmaking van de verschillende besluiten gelijktijdig plaatsvinden. Voor de mogelijkheid van beroep worden deze besluiten als één besluit aangemerkt.

### INZAGE

Met ingang van maandag 12 februari 2018 liggen de volgende stukken gedurende de beroepstermijn ter inzage:

- het vaststellingsbesluit inzake het bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken;
- de verleende omgevingsvergunning met de daarbij behorende stukken;
- het besluit tot vaststelling van de hogere grenswaarde met de daarbij behorende stukken.

De stukken liggen tijdens openingstijden ter inzage in het gemeentehuis, W. van Vlietstraat 6.

De stukken (behalve de bouwtekeningen) zijn ook te raadplegen op [www.oud-beijerland.nl](http://www.oud-beijerland.nl) (actueel □ bekendmakingen – trefwoord: Stougjeshof) of voor wat betreft het bestemmingsplan op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

## BEROEP

Tegen deze gecoördineerd tot stand gekomen besluiten staat rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor de behandeling van het beroep worden de genomen besluiten aangemerkt als één besluit. Beroep kan met ingang van dinsdag 13 februari 2018 gedurende zes weken worden ingesteld.

Beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende die op tijd een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerp-omgevingsvergunning en/of het ontwerpbesluit hogere grenswaarden heeft ingediend;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen deze ontwerpbesluiten in te dienen;
- een belanghebbende die bezwaren heeft tegen wijzigingen die ten opzichte van de ontwerpbesluiten zijn aangebracht.

In het beroepschrift dient u per onderdeel duidelijk te vermelden of de beroepsgronden betrekking hebben op het bestemmingsplan en/of de omgevingsvergunning en/of het besluit op grond van de Wet geluidhinder. Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat de besluiten in werking treden, kan degene die een beroepschrift heeft ingediend de Raad van State verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Deze voorzitter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van de vaststellingsbesluiten en de omgevingsvergunning uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.

### • digitaal opkopers register (DOR)

De burgemeester maakt bekend dat zij op 21 januari 2018 heeft besloten:

- het Digitaal Opkopers Register (DOR) aan te wijzen als doorlopend en gewaarmerkt register voor de in- en verkoop van gebruikte of ongeregelde goederen zoals bedoeld in artikel 2 lid 2 van het Uitvoeringsbesluit van artikel 437 lid 1 van het Wetboek van Strafrecht en artikel 2:67 lid 1 van de Algemene Plaatselijke Verordening Oud-Beijerland 2018. Voor het registreren van deze goederen mag uitsluitend het Digitaal Opkopers Register gebruikt worden.

## » BEWONERS-/INFORMATIEAVOND (KINDERBOERDERIJ EN PROJECT CROONENBURGH)

Voor de Croonenburghwijk wordt 2018 een jaar dat ertoe doet. Niet alleen worden bestrating, riolering, openbare verlichting en groen vervangen (fase II van project Croonenburgh), maar er zijn ook plannen om van kinderboerderij De Boezemvriend een levendige ontmoetingsplaats te maken, onder meer door de bouw van een nieuwe 'activiteitenboerderij'.

Beide onderwerpen komen samen tijdens een bijeenkomst voor inwoners op donderdag 22 februari in het gemeentehuis. De bewoners van de Croonenburghwijk hebben deze week een schriftelijke uitnodiging ontvangen voor de avond. De genoemde werkzaamheden van fase II raken immers hun directe woon- en leefomgeving. Omdat de kinderboerderij 'grensoverschrijdend' is, zijn uiteraard ook overige belangstellenden van harte welkom.

De aftrap van de bijeenkomst neemt wethouder Piet van Leeuwen (openbaar gebied) voor zijn rekening. Daarna gaan de wegen uiteen en worden enerzijds de definitieve plannen voor

het project Croonenburgh fase II gepresenteerd en anderzijds de plannen rondom kinderboerderij De Boezemvriend samen met de aanwezigen verder uitgewerkt.

De bijeenkomst op donderdag 22 februari wordt gehouden in het gemeentehuis, W. van Vlietstraat 6 en begint om 19.30 uur.

## » BUURTBEMIDDELING HOEKSCHÉ WAARD

Hoe los je problemen of ruzies met je burens op? Direct de huisbaas of politie bellen, is vaak niet de juiste weg. Zelf het gesprek aangaan helpt meestal wel. Maar als dat niet lukt, kan Buurtbemiddeling Hoeksche Waard uitkomst bieden. Daar werken vrijwilligers die speciaal zijn getraind om bij conflicten en ruzies te bemiddelen. Zowel in overlastsituaties tussen volwassenen als tussen jongeren en ouderen.

Buurtbemiddeling is er voor bewoners, die problemen of ruzie hebben met hun burens. Of het nu gaat om lawaai, overlast door kinderen of huisdieren, rommel, pesterijen, een gespannen situatie, problemen in het portiek of irritatie over heggen, bomen of schuttingen. Buurtbemiddeling Hoeksche Waard kan ingeschakeld worden als burens er zelf niet uit komen.

### HOE WERKT HET?

Buurtbemiddeling Hoeksche Waard leidt vrijwilligers op tot bemiddelaar. De bemiddelaars helpen burens met onderlinge problemen er samen uit te komen. Hoe? Door met de burens erover te praten en hen te helpen naar elkaar te luisteren en een eigen oplossing te vinden. De bemiddeling is dus geen kwestie van wie er wint of het meest zijn recht haalt. Een bemiddeling is succesvol als de betrokken bewoners naar huis gaan met een oplossing of afspraken waarover ze beiden tevreden zijn.

### BEMIDDELAARS GEZOCHT!

Voor het team Buurtbemiddeling Hoeksche Waard zoeken we enthousiaste vrijwilligers! Woont u in de Hoeksche Waard? Voelt u zich betrokken bij uw buurt en uw gemeente? Kunt u goed luisteren en staat u open voor andere mensen? Bent u bereid om een gratis training Buurtbemiddeling te volgen? En bent u voor enkele dagdelen per maand beschikbaar? Neem dan contact op met ons via telefoon 06 – 18 62 88 41 of mail naar [info@buurtbemiddelinghoekschewaard.nl](mailto:info@buurtbemiddelinghoekschewaard.nl).

Tijdens een vrijblijvend gesprek bespreken we graag met u of Buurtbemiddeling iets voor u is. Ook jongeren (vanaf 16 jaar) kunnen zich aanmelden. Zij krijgen dan de functie van 'Jongerenbuurtbemiddelaar'. De eerstvolgende training Buurtbemiddeling vindt in de eerste twee weken van september plaats. Deelnemers ontvangen na deelname aan de volledige training een theorie-certificaat.

## » VERTROKKEN NAAR EEN ONBEKEND ADRES

Het college van burgemeester en wethouders van Oud-Beijerland maakt bekend dat op grond van artikel 2.22 van de Wet basisregistratie personen (BRP) de volgende adresgegevens zijn opgenomen:

- meneer Jordy Leendert Ben Taal, Pieter de Hooglaan 59, met ingang van 12 december 2017 is vertrokken naar een onbekend adres;
- meneer Huib den Boer, Van Ostadestraat21, met ingang van 20 september 2017 is vertrokken naar een onbekend adres.

Op dit besluit is artikel 2.60 van de Wet basisregistratie perso-

nen van toepassing. Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van bekendmaking hiervan bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift bij het college van burgemeester en wethouders van Oud-Beijerland (Postbus 2003, 3260 EA Oud-Beijerland).

Daarnaast kunnen belanghebbenden een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank in Dordrecht. Een voorlopige voorziening kan worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. De verzoeker om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

## » VERGADERINGEN COMMISSIE WELSTAND EN MONUMENTEN

De vergadering van de commissie Welstand en Monumenten vindt elke dinsdag in de even weken plaats in het gemeentehuis van Oud-Beijerland. De eerstvolgende vergadering is op dinsdag 20 februari 2018. De agenda ligt bij afdeling Publiekszaken in het gemeentehuis ter inzage. De vergadering van de standaard welstandscommissie wordt gehouden op donderdag 15 februari 2018 in het Groothandelsgebouw in Rotterdam.

## » POLITIEK ACTIEF

Vraagt u zich wel eens af hoe de beslissingen worden genomen in de gemeenteraad? Denkt u er wel eens over na om politiek actief te worden, maar weet u niet precies wat de mogelijkheden zijn? Of wilt u iets voor elkaar krijgen bij de gemeente, maar weet u niet hoe? Volg dan de cursus Politiek Actief. In een gezamenlijke advertentie van de vijf Hoeksche Waardse gemeenten op pagina ..... van deze krant leest u er meer over

## » OVERZICHT GEVONDEN VOORWERPEN

Als u iets waardevols verliest, is het verstandig aangifte te doen bij de politie. Maar u kunt ook bij de gemeente informeren om te kijken of dat wat u verloren bent misschien geregistreerd is als gevonden voorwerp. Dit kan bij de balie van afdeling Publiekszaken in het gemeentehuis, maar ook digitaal via onze website [www.oud-beijerland.nl](http://www.oud-beijerland.nl).

### GEVONDEN VOORWERPEN JANUARI 2018

Elke maand publiceren wij een overzicht van alle voorwerpen die binnen onze gemeente zijn gevonden. Hieronder vindt u het overzicht van wat er in januari bij de gemeente is gemeld. Denkt u een voorwerp te herkennen als het uwe, neem dan contact met ons op via telefoonnummer 14 0186.

Reg. Nr.	Omschrijving	Vindplaats
506	Regencape	Kerkstraat
507	Kinderstep	HBS-laan
509	Ring (gegraveerd)	Beneden Molendijk
510	Damesfiets	Dr. Van Dongenkade
511	Fiets	Klarinet
512	Bril	Mevr. Traas De Jagerstraat
513	Rugtas met inhoud	Abel Tasmanstraat
514	Kettinkje met naam	Spuidijk
515	Damesfiets	Laurens Jzn. Costerstraat
516	Armbandje	Wiardi Beckmanstraat
518	Kindermountainbike	W. van Vlietstraat