

Vrijdag 8 december 2017

» AWB BEKENDMAKINGEN

Het gemeentebestuur van Oud-Beijerland maakt de volgende besluiten bekend:

Verzending d.d.	Zakelijke inhoud	Afd.
	<i>Omgevingsvergunning verleend voor:</i>	
29-11-2017	Het oprichten van vier geschakelde dijkwoningen en een gebouw met zes appartementen (gewijzigde vergunning); Zinkweg 64.	1
30-11-2017	Het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde van de woning; Kloosring 12.	1
30-11-2017	Het maken van een dakopbouw; De Jacht 2.	1
01-12-2017	Het aanleggen van twee tijdelijke parkeerplaatsen met hekwerken en uitwegen aan de Gravinnelaan.	1
05-12-2017	Het legaliseren van een balkon; Molendijk 77.	1
05-12-2017	Het oprichten van een woning; Viool 53.	1
	<i>Aanvraag omgevingsvergunning ingetrokken voor:</i>	
01-12-2017	Het kappen van twee bomen; Rembrandtstraat.	1
	<i>Overige vergunning/vrijstelling/ontheffing verleend voor:</i>	
30-11-2017	Het schenken van zwak alcoholische drank tijdens de kerstmarkt op vrijdag 15 december van 13.00 tot 22.00 uur en zaterdag 16 december 2017 van 12.00 tot 22.00 uur; Oost Voorstraat 17.	1
30-11-2017	het exploiteren van horecabedrijf De Pasta Club Vof; West Voorstraat 5.	1
01-12-2017	Het innemen van een standplaats op het terrein van de ijsbaan in de periode van 1 december 2017 tot en met 30 maart 2018; Burg. Hammerbaan.	1

» Omgevingsvergunning (ingediend)

aanvraag ontvangen d.d.	Zakelijke inhoud
28-11-2017	Het vervangen van de garagedeur door metselwerk en een raamkozijn; Merel 14.
01-12-2017	Het wijzigen van de bestemming detailhandel naar wonen; Croonenburgh 28.

BEZWAREN

Tegen bovenstaande besluiten kunnen belanghebbenden, op grond van de Algemene wet bestuursrecht, een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk en gemotiveerd binnen zes weken volgende op de dag van verzending van het besluit (zie bovenstaand schema) worden ingediend bij het gemeentebestuur, Postbus 2003, 3260 EA Oud-Beijerland. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen

» Sloopmelding

melding ontvangen d.d.	Zakelijke inhoud
30-11-2017	Het verwijderen van asbest; Hobbema-plein 19.

het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Na indiening van het bezwaarschrift kan de indiener ervan, die de behandeling van het bezwaarschrift niet kan afwachten, bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank in Dordrecht een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen (voor dit verzoek is griffierecht verschuldigd).

Nadere informatie m.b.t. de besluiten is verkrijgbaar bij:

- afdeling Publiekszaken (team Vergunningen), W. van Vlietstraat 6, telefoon 14 0186

» KOOPZONDAG OUD-BEIJERLAND

Per jaar mogen er maximaal twaalf koopzondagen worden gehouden. De gemeente wijst de koopzondagen aan. De zondagopenstelling geldt voor de gehele gemeente of voor een gedeelte van de gemeente. Winkeliers zijn niet verplicht om op de aangegeven koopzondagen geopend te zijn. Daarnaast zijn er diverse feestdagen waarop de winkels geopend mogen zijn.

In 2018 mogen winkels extra open zijn op zondag:

- 28 januari
- 25 februari
- 11 maart
- 6 mei
- 19 augustus
- 21 oktober
- 2 december
- 23 december
- maandag 2 april (2e Paasdag)
- donderdag 10 mei (Hemelvaartsdag)
- maandag 21 mei (2e Pinksterdag)
- woensdag 26 december (2e Kerstdag)

De Oud-Beijerlandse winkeliers die van deze mogelijkheid gebruik maken, mogen op de bovengenoemde zon- en feestdagen tussen 12.00 uur en 17.00 uur hun winkels openen voor het publiek. In Oud-Beijerland wordt overigens weinig van deze gelegenheid gebruik gemaakt.

Op feestdagen als Koningsdag (27 april) en Bevrijdingsdag (5 mei) gelden de reguliere openingstijden. Op Goede Vrijdag (30 maart), Dodenherdenking (4 mei) en 24 december mogen de winkels tot 19.00 uur open zijn.

» KERSTMARKT

Op vrijdag 15 (13.00 – 22.00 uur) en zaterdag 16 december (10.00 – 21.00 uur) wordt in het centrum de jaarlijkse Kerstmarkt georganiseerd. Daarnaast vindt op beide dagen (vrijdag van 17.00 tot 24.00 uur en op zaterdag van 12.00 tot 24.00 uur) ook WinterWonderland plaats op de Bierkade. Bovendien wordt op zaterdag in het centrum de traditionele 'Santa Run' georganiseerd.

In verband met genoemde activiteiten is het centrum(-noord) tussen Vierwiekenplein en Ankerplein beide dagen afgesloten voor het doorgaande verkeer. Dit heeft ook consequenties voor de lijndiensten van Connexion. Dit houdt in de op beide dagen de haltes Zoomwijcklaan, Spuioeverweg, Vierwiekenplein, Scheepmakershaven en Burg. Diepenhorstsingel buiten dienst zijn.

Er worden verkeersregelaars ingezet om het verkeer en parkeren in goede banen te leiden.

» VERGADERINGEN COMMISSIE WELSTAND EN MONUMENTEN

De vergadering van de commissie Welstand en Monumenten vindt elke dinsdag in de even weken plaats in het gemeentehuis van Oud-Beijerland. De eerstvolgende vergadering is op dinsdag 12 december 2017. De agenda ligt bij afdeling Publiekszaken in het gemeentehuis ter inzage. De vergadering van de standaard welstandscommissie wordt gehouden op donderdag 14 december 2017 in het Groothandelsgebouw in Rotterdam.

» OVERZICHT GEVONDEN VOORWERPEN

Als u iets waardevols verliest, is het verstandig aangifte te doen bij de politie. Maar u kunt ook bij de gemeente informeren om te kijken of dat wat u verloren bent misschien geregistreerd is als gevonden voorwerp. Dit kan bij de balie van afdeling Publiekszaken in het gemeentehuis, maar ook digitaal via onze website www.oud-beijerland.nl.

GEVONDEN VOORWERPEN NOVEMBER 2017

Elke maand publiceren wij een overzicht van alle voorwerpen die binnen onze gemeente zijn gevonden. Hieronder vindt u het overzicht van wat er in november bij de gemeente is gemeld. Denk u een voorwerp te herkennen als het uwe, neem dan contact met ons op via telefoonnummer 14 0186.

Reg. Nr.	Omschrijving	Vindplaats
493	Jongensfiets	Onbekend
495	Ring	Zinkweg
497	Oorbel (creool)	Onbekend
500	Damesfiets	Beneden Molendijk
502	Ring	Vierwiekenplein

» BEKENDMAKING

• vaststelling verordeningen

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de gemeenteraad van Oud-Beijerland op 21 november 2017 de volgende verordeningen heeft vastgesteld:

- Verordening hondenbelasting 2018
- Verordening onroerendezaakbelastingen 2018
- Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2018
- Verordening havengelden 2018
- Verordening lijkbezorgingsrechten 2018
- Verordening eenmalig rioolaansluitrecht 2018
- Legesverordening 2018
- Verordening kwijtschelding 2018
- Verordening reclamebelasting 2018

De verordeningen treden in werking met ingang van de eerste dag na deze bekendmaking. De datum van de ingang van de heffing is 1 januari 2018.

De verordeningen liggen gedurende twaalf weken voor iedereen kosteloos ter inzage op de leestafel in het gemeentehuis. Tegen betaling kan een papieren afschrift worden verkregen. De verordeningen zijn ook te raadplegen op www.oud-beijerland.nl (onder Bestuur & Organisatie -> verordeningen).

» BESTEMMINGSPLAN 'TUINWERELD, BENEDEN OOSTDIJK 62-64' EN HET BESLUIT HOGERE WAARDEN GEWIJZIGD VASTGESTELD

Burgemeester en wethouders van Oud-Beijerland maken bekend dat:

- zij op 19 november 2017 hebben besloten om op grond van het bepaalde in de artikelen artikel 83 en 85 jo. artikel 110a van de Wet geluidhinder voor woningen in het plangebied van het bestemmingsplan 'Tuinwereld, Beneden Oostdijk 62-64' hogere waarden vast te stellen;
- de gemeenteraad op 6 december 2017 het bestemmingsplan 'Tuinwereld, Beneden Oostdijk 62-64' (NL.IMRO.0584.BPWONEN2016039-VG99) gewijzigd heeft vastgesteld.

BESTEMMINGSPLAN

Het bestemmingsplan bevat de mogelijkheid voor de bouw van 53 woningen en inrichting van de openbare ruimte (ontsluitingsstructuur) op het perceel, Beneden Oostdijk 62-64. De huidige bedrijfsactiviteiten ter plaatse, te weten tuincentrum,

steenhandel en kringloopwinkel, worden beëindigd. Het planvoornemen past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in het juridisch-planologisch kader voor de beoogde ontwikkeling. Het ontwerpbestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. De belangrijkste wijzigingen hebben betrekking op de verplichte plaatsing van een geluidsschermbaan op een deel van de erfscheiding met het naastgelegen caravanbedrijf. Alle wijzigingen zijn opgenomen in een aparte Staat van wijzigingen.

Het plangebied van het bestemmingsplan is gelegen aan de Beneden Oostdijk 62-64. Ten zuiden ligt de uitbreidingswijk Poortwijk. De zuidelijk plangrens wordt gevormd door de achtertuinen van de woningen aan de Kloosring. Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door het aan te leggen fietspad langs de woning-bouwontwikkeling Krakestee. Ten oosten van het plangebied ligt het caravanbedrijf Van der Hoek.

BESLUIT HOGERE WAARDEN

Uit het akoestisch onderzoek, dat is uitgevoerd in het kader van het bestemmingsplan 'Tuinwereld, Beneden Oostdijk 62-64', is gebleken dat voor niet alle nieuw te bouwen woningen/appartementen wordt voldaan aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder. Deze overschrijding wordt veroorzaakt door het verkeer op de Beneden Oostdijk. Het college heeft besloten

om voor deze woningen/appartementen hogere waarden vast te stellen.

TER INZAGE

Met ingang van maandag 11 december 2017 liggen de volgende stukken gedurende de beroepstermijn ter inzage:

- het besluit van de gemeenteraad van de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan en het bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken (incl. Staat van wijzigingen);
- het besluit tot vaststelling van de hogere grenswaarde met de daarbij behorende stukken.

De stukken liggen ter inzage in het gemeentehuis, W. van Vlietstraat 6 in Oud-Beijerland (geopend van maandag tot en met donderdag van 08.30 uur tot 16.30 uur, op dinsdag van 08.30 uur tot 20.00 uur en op vrijdag van 08.30 uur tot 13.00 uur).

De stukken zijn ook te raadplegen via www.oud-beijerland.nl (onder actueel ► bekendmakingen ► bestemmingsplannen en projectbesluiten) of voor wat betreft het bestemmingsplan via www.ruimtelijkeplannen.nl.

BEROEP

Tegen deze besluiten staat rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep kan

met ingang van dinsdag 12 december 2017 gedurende 6 weken worden ingesteld.

Beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende die op tijd een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan en/of de ontwerp-omgevingsvergunning heeft ingediend;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen deze ontwerpbesluiten in te dienen;
- een belanghebbende die bezwaren heeft tegen wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat de besluiten in werking treden kan degene die een beroepschrift heeft ingediend de Raad van State verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Deze voorzitter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van de vaststellingsbesluiten uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.

Dorpse charme. Stadse allure.